

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Суздальский, 26
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 10117.9
Расчетная площадь: 40.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 1640851 * 43 / 10117.9 = 6973.44$$

$$A_m = 6973.44 * 0.012 = 83.68$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1361906 * 43 / 10117.9 = 5787.96$$

$$Рп = 5787.96 * 1 * 1.2 * 2.6 = 18058.44$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (83.68 + 1536 + 18058.44) * 251 / 1000 = 4939.21$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 4939.21 * 40.50 = 200038.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 50009.50 + 9001.71

Второй платеж : (25%) 50009.50 + 9001.71

Третий платеж : (25%) 50009.50 + 9001.71

Четвертый платеж : (25%) 50009.50 + 9001.71

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Арендная плата с 23.07.13 по 10.09.13 (за 50 дней):

$$Аш.50 = Аш : 365 * 50 = 200038.00 : 365 * 50 =$$
$$= 27402.46$$